

Số: 799/TB-THADS.KV9

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,
Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST - DS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa
án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 –
Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 352/QĐ - THADS ngày 03 tháng
6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ – THADS ngày 03
tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương
Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 06/QĐ – THADS.KV9 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa
chỉ: Tổ Dân Phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo
thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa
đất số 47, tờ bản đồ số 13, diện tích 255,0m2 địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Giang, xã
Tân Lãng, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Bái Giang, xã Lương Tài,
tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số DE107022, sổ vào sổ cấp GCN: CS07251 do Sở Tài
nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/01/2022, ngày 12/01/2023 tại Văn
phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện
Lương Tài (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài) xác nhận
chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phần, cùng toàn bộ tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ định giá,
2. Hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) có chứng thực
theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12
năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Bắc Ninh - Đ/c:
Đường Hai Bà Trưng, phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 9 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Ngô Thị Hương